ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI

HOTĂRÂREA nr. 189/ 2026

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 91/ 2026 privind aprobarea concesionării prin negociere directă a suprafeței de 150 m^2 teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Viitorului, înscris în CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (15 voturi PENTRU)

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 142/ 2026 precum și Referatul de aprobare nr. 25.407/ 26.08.2026 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, propune aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 91/ 2026 privind aprobarea concesionării prin negociere directă a unei suprafețe de 150 m^2 teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Viitorului, înscris în CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735, în vederea eliminării unor neconformități constatate;

Văzând Raportul comun nr. 32.984/ 23 octombrie 2026 prezentat de Direcția G.T. Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activităţi Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Protecţia Mediului şi Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învăţământ, sănătate, familie, activităţi social-culturale, culte şi al Comisiei nr. 4 Comisia juridică şi de disciplină, muncă şi protecţie socială, protecţie copii;

Revăzând Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 91/ 2026 privind aprobarea concesionării prin negociere directă a unei suprafețe de 150 m^2 teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Viitorului, zona blocurilor J1, K3, M2, D11 și D12 înscris în CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735, CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735 precum și CF nr. 60065-C1-U12 Lupeni cu privire la construcția deținută de solicitantă;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. „e” din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii dar și cu prevederile art. 320 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 169/ 2026 - Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

Văzând:

- raportul de evaluare nr. 96/ 14.08.2026 al bunului imobil – teren intravilan cu categoria “curți construcții” întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, legitimația nr. 13825;
- fișa mijlocului fix cu număr de inventar 159741.4;

Cu respectarea prevederilor art. 108 lit. „b” și ale art. 362 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. “a” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. I Se aprobă modificarea prevederilor art. 2 al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 91/ 2026 privind aprobarea concesionării prin negociere directă a unei suprafeţe de 150 m^2 teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Viitorului, înscris în CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735, care, după modificare va avea următorul conținut:

“Art. 2 (1) Concesionarea se va face prin negociere cu solicitanta Avram Christa-Iuliana, proprietar a imobilului alăturat, sau un împuternicit al acesteia, în vederea extinderii pe terenul alăturat a clădirii cu destinația “spațiu comercial”.

(2) Concesionarea se aprobă pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire fără a se depăși durata maximă de 49 de ani prevăzută de legislația în domeniu.**”**

Art. II Se aprobă completarea prevederilor art. 3 al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 91/ 2026 privind aprobarea concesionării prin negociere directă a unei suprafeţe de 150 m^2 teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Viitorului, înscris în CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735, care, după completare va avea următorul conținut:

“**Art. 3 (1)** Se însușește raportul de evaluare nr. 96/ 14.08.2026, pentru imobilul înscris în CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735 întocmit de Mangu Sorin-Iuliu, Expert evaluator proprietăți imobiliare, membru al ANEVAR, Autorizația nr. 13825, prevăzut în anexa nr. 1, parte din hotărâre.

(2) Se ia act de fișa mijlocului fix cu număr de inventar 159741.4, prezentată în anexa nr. 2, parte din hotărâre.

(3) Redevenţa anuală plătibilă de concesionari va fi stabilită prin negociere directă pornindu-se de la suma minimă de 10,1 lei/ m^2/ an.**”**

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 91/ 2026 privind aprobarea concesionării prin negociere directă a unei suprafeţe de 150 m^2 teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Viitorului, înscris în CF nr. 64735 Lupeni, nr. cadastral 64735 rămân neschimbate.

Art. IV Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V Hotărârea se va comunica Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și solicitantei Avram Christa-Iuliana, iar la cunoştinţă publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,
29 octombrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI